**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пр.им.газ. Красноярский рабочий, д.97**, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

**Убедительно прошу внимательно изучить памятку о правилах санитарно-эпидемиологической безопасности при проведении общего собрания и строго ее соблюдать в период проведения собрания.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть: Дата и время проведения очной части собрания**:17.11.2020 года в 19:00**.

Место проведения очной части собрания:

**г. Красноярск, пр.им.газ. Красноярский рабочий, д.97**, во дворе дома.

Заочная часть: Дата начала голосования: **17.11.2020 года в 20:00**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **19ч. 00мин. 07.12.2020г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, **пр.им.газ. Красноярский рабочий, д.97, кв.16.**

Дата и место подсчета голосов: **19ч. 00мин. 07.12.2020г., пр.им.газ. Красноярский рабочий, д.97, кв.16.**

Просим Вас лично или через представителя по доверенности принять участие в собрании, на котором будут обсуждаться следующие вопросы:

**ВОПРОС № 1.**Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, состава счетной комиссии.

**ВОПРОС № 2.** О выборе председателя и членов Совета дома.

**ВОПРОС № 3.** Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями:

- по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений;

- на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.44 пункт 4.2 ЖК РФ;

- на подписание от имени собственников договора управления с ООО «УК КИРОВСКАЯ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно собственниками помещений, выразившими на это волю. А также, в дальнейшем, необходимые дополнительные соглашения к договору управления.

Утверждение условий договора управления (голосование “за” по данному вопросу повестки дня) является акцептом (подписанием) договора со стороны собственника.

**ВОПРОС № 4.** О признании, предоставляемых ООО УК «ТЭРРА» жилищных услуг, не соответствующим требованиям Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, и условиям договора управления.

**ВОПРОС №5.** О признании неудовлетворительной, работу ООО УК «ТЭРРА». О расторжении договора управления с ООО УК «ТЭРРА» в связи с неисполнением условий договора управления.

**ВОПРОС № 6.** Выбрать управляющую организацию ООО «УК КИРОВСКАЯ» и заключить договор управления с ООО «УК КИРОВСКАЯ» (сайт: **ligauk.ru** г. Красноярск, ОГРН 1162468085890, ИНН 2461032618) с **01.01.2021 года**.

**ВОПРОС № 7.** Утвердить условия договора управления с ООО «УК КИРОВСКАЯ». Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления. Утвердить состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование “за” по данному вопросу повестки дня) является акцептом (подписанием) договора со стороны собственника.

**ВОПРОС № 8.**Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **18 руб. 15 коп.,** с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, с учетом стоимости услуг по управлению – **4,90** руб. с кв.м., содержанию – **8,15** руб. с кв.м. и текущему ремонту **– 5,10** руб. с кв.м.

**ВОПРОС № 9.** Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК КИРОВСКАЯ» по истребованию накоплений по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: содержание, текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ТЭРРА», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**ВОПРОС № 10.** Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**ВОПРОС № 11.** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора **холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления**, с ресурсоснабжающими организациями с **01.01.2021 года.**

**ВОПРОС № 12.** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с **твердыми коммунальными отходами** (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с **01.01.2021 года.**

**ВОПРОС № 13.** Принять решение о расторжении прямых договоров между каждым собственником и нанимателем помещений в МКД и ПАО «Красноярскэнергосбыт».

**ВОПРОС № 14.** Принять решение о заключении собственниками помещений договора электроснабжения с ООО «УК КИРОВСКАЯ» и признать исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению ООО «УК КИРОВСКАЯ».

Поручить ООО «УК КИРОВСКАЯ», с **«01» марта 2021г**., но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному между ООО «УК КИРОВСКАЯ» и ПАО «Красноярскэнергосбыт», осуществлять начисления за поставленный коммунальный ресурс по электроэнергии в отношении каждого помещения в МКД, выставлять к оплате поставленный коммунальный ресурс в квитанциях на оплату жилищно-коммунального ресурса, взыскивать задолженность с населения за поставленный коммунальный ресурс, а также осуществлять все прочие действия, порученные исполнителю коммунальной услуги в рамках действующего законодательства.

Обязать ПАО «Красноярскэнергосбыт» заключить с ООО «УК КИРОВСКАЯ» договор на поставку коммунального ресурса, передать в ООО «УК КИРОВСКАЯ» последние показания индивидуальных приборов учета, полученные ими от собственников, а также всю прочую информацию необходимую для осуществления начислений за поставленную электроэнергию (номера ИПУ, сведения о поверке и т.д.).

Начиная с **«01» марта 2021г**., но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному между ООО «УК КИРОВСКАЯ» и ПАО «Красноярскэнергосбыт», **показания индивидуальных приборов учета передаются собственниками и нанимателями помещений в ООО «УК КИРОВСКАЯ» с 18 до 23 числа каждого расчетного месяца.**

**ВОПРОС № 15.**Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов **холодного, горячего водоснабжения и энергоснабжения**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого **по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ВОПРОС № 16.**Поручить обществу с ограниченной ответственностью «УК КИРОВСКАЯ» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать от своего имени, **по согласованию с советом МКД,** договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам в том числе, договоры аренды нежилых подвальных помещений, договоры использования части земельного участка, договоры на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров, и действующего законодательства РФ, в том числе, производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, отказываться от исполнения договора, в одностороннем порядке расторгать договоры и взыскивать убытки, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию.

**ВОПРОС № 17.**Предоставить физическим и юридическим лицам на возмездной основе право (возможность) использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, **по согласованию с советом МКД,** в том числе, но не исключительно право арендовать нежилые подвальные помещения, земельный участок многоквартирного дома, общее имущество многоквартирного дома для эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа), для установки и эксплуатацию рекламных конструкции.

Утвердить ежемесячную базовую плату за право (возможность) использования:

- для эксплуатации слаботочного оборудования (точек коллективного доступа) мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в сумме **1000** рублей за одну точку доступа в месяц;

- для установки и эксплуатации рекламных конструкций фасадов (стен, крыш) объектов жилого фонда в размере **300** рублей за 1 кв.м. в месяц;

- за аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а так же аренду части земельных участков приходящихся на придомовую территорию в границах многоквартирного жилого дома в размере **300** рублей за 1 кв.м. в месяц;

НДС не облагается на основании ст.346.11 (12) главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с применением «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения. В случае утраты «Исполнителем» права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, стоимость платы по настоящему протоколу рассматривается как включающая в себя НДС.

Полученная плата подлежит распределению следующим образом:

Семьдесят процентов направляется на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Тридцать процентов направляется ООО «УК КИРОВСКАЯ» в качестве вознаграждения за ведение договорной и претензионно-исковой работы.

**ВОПРОС № 18.**Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, оригинал – в ССН и ЖК по Красноярскому краю, копии – в управляющей организации.

Для того чтобы принять участие в голосовании Вам будут предоставлены бланки бюллетеней **в почтовые ящики**, в которых Вы можете выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня, проголосовав «за», «против» или «воздержался».

Заполните, пожалуйста, данные бланки и до **19ч. 00мин., 07.12.2020г.** передайте их инициатору собрания (в почтовый ящик), собственнику **кв.№ 16 Катурин Валерий Александрович**, по адресу: г. Красноярск, **пр.им.газ. Красноярский рабочий, д.97, кв.16.**

Для успешного проведения собрания просим Вас ознакомиться с проектом договора управления, **размещенного на сайте ООО «УК КИРОВСКАЯ» в разделе «адресный перечень домов»**, с иной информацией и (или) материалами Вы можете ознакомиться, **в телефонном режиме по т. 8913-514-45-39** собственника **кв.№ 16 Катурин В.А., с 19-00 до 20-00 часов.**

Решения, принятые данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения уведомления соответствующей информации на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории МКД № **97 по пр.им.газ. Красноярский рабочий,** в г. Красноярске.

Инициатор собрания: Катурин В.А. кв.16 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись